

1. Spatenstich für das Neubaugebiet in Hinte-Haskamp

Im Beisein von Bürgermeister Uwe Redenius, Sparkassendirektor Jens Jann, den Geschäftsführern der Emdener Bau und Boden (EBB) Gerhard Ludolph und Jochen Eichhorn sowie dem Leiter des „Treffpunkt Immobilien“ Klaus Linkert wurde heute der 1. Spatenstich für die Erschließung des Neubaugebiets in Hinte-Haskamp vollzogen.

Die Emdener Bau und Boden GmbH (EBB) hat im Jahre 2017 das Grundstück vom TuS Eintracht Hinte erworben und gemeinsam mit der Gemeinde Hinte zu einem Neubaugebiet entwickelt.

Auf dem ca. 10.000 qm großen Gelände steht eine Nettobaulandfläche von ca. 9.200 qm zur Verfügung.

Geplant sind etwa 14 Grundstücke für Einfamilienhäuser, Doppelhäuser und Reihenhäuser, in den Größen zwischen ca. 460 qm und 815 qm. Die Quadratmeter-Preise liegen bei etwa 155 EUR, zuzüglich ca. 4 EUR Vermessungskosten.

Außerdem errichtet die EBB auf dem Gelände ein Mehrfamilienhaus mit 11 Wohnungen, Kellergeschoss, Fahrstuhl, Terrassen und Balkonen, teilweise mit Blick auf das Hinter Tief.

Die Zuwegung erfolgt von der Hans-Böckler-Allee über eine Stichstraße mit Wendehammer, für die in der zweiten Reihe geplanten Grundstücke werden zwei private Stichwege angelegt, die zusätzliche Fußgänger Verbindung erfolgt über die Straße „Am Sportplatz“.

Die Erschließungsarbeiten werden von der Emdener Firma. Huneke + Rick ausgeführt.

Vorgesehen ist außerdem eine Internet-Breitband-Versorgung, Kabelfernseh-Anschlüssen, Gas, Wasser und Strom.

Der „Treffpunkt Immobilien“ ist Ansprechpartner für die Vermittlung der Grundstücke, Doppelhäuser und Reihenhäuser und der geplanten Eigentumswohnung. Der Vertriebsstart ist für den 7. September 2020 geplant. Bis dahin werden auch erste Details zu den Eigentumswohnungen und einzelnen Grundstücken vorliegen.

Bislang haben sich schon ca. 100 Interessenten vormerken lassen. Ansprechpartnerin Im „Treffpunkt Immobilien“ ist Heidi Peters, Tel.: 0 49 21 80 63 27.